

PROYECTO DE ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS LÍMITES URBANOS DE LA CIUDAD DE CHAGUARPAMBA Y DE SUS PARROQUIAS RURALES

EXPOSICION DE MOTIVOS

Que, de acuerdo a lo previsto en la normativa legal vigente, cada cierto tiempo los GADs Municipales deben actualizar el catastro urbano y rural de su jurisdicción y al haber transcurrido más de doce años desde la fijación mediante ordenanza de los límites urbanos de la parroquia urbana del cantón Chaguarpamba y de las cuatro cabeceras parroquiales, es necesario actualizar los límites territoriales del perímetro urbano vista la expansión que ha sufrido el cantón durante los últimos años.

Que, con el objeto de actualizar los límites urbanos se requiere crear una normativa clara, precisa y moderna, contenida en una ordenanza que más allá de dar solución a los actuales conflictos, debe regular y fijar, para el futuro y de forma técnica, los límites de la zona urbana de la parroquia urbana del cantón Chaguarpamba y el centro urbano de las cabeceras parroquiales de Amarillos, El Rosario, Santa Rufina y Buenavista, donde el gobierno autónomo descentralizado de Chaguarpamba ejerce sus competencias.

Que, actualmente la Ley para la Fijación de Límites Territoriales Internos y su Reglamento, faculta a los GADs Municipales fijar los límites internos de su jurisdicción para lo cual se cuenta con el informe técnico de los profesionales a cargo de la actualización del catastro para el Bienio 2022-2023.

En tal virtud, es atribución del Concejo Municipal de Chaguarpamba aprobar el proyecto de ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS LÍMITES URBANOS DE LA CIUDAD DE CHAGUARPAMBA Y DE SUS PARROQUIAS RURALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHAGUARPAMBA

Considerando:

Que, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 238, 240 y 253 de la Constitución de la República del Ecuador, y Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen que los gobiernos autónomos descentralizados municipales, son sociedades políticas autónomas, subordinado al orden jurídico constitucional, constituyen persona jurídica de derecho público, capaces de tomar sus propias decisiones, enmarcadas dentro del ámbito legal;

Que, los artículos 7, 29 literal a), 56 y 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, faculta al Concejo Cantonal, legislar mediante ordenanzas, resoluciones y acuerdos, con el objeto de determinar políticas a seguirse y fijar las metas de la Municipalidad, en razón de ello es necesario legislar sobre el uso del suelo en el cantón Chaguarpamba, acorde a la nueva normativa Constitucional y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 54 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, faculta al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la población cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el artículo 57 literal z) otorga la atribución de regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 54 literal e) establece que es competencia y obligación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, el planeamiento físico y urbanístico del territorio del cantón, teniendo entre sus obligaciones, a) La formulación de planes cantonales, b) Planes de ordenamiento territorial; y, c) La ejecución de políticas públicas en el ámbito de sus competencias;

Que, el Art. 8 de la LEY PARA LA FIJACIÓN DE LÍMITES TERRITORIALES INTERNOS sobre la competencia para la fijación de los límites internos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Cantonales menciona: Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados cantonales tendrán competencia para resolver los conflictos de límites internos que se presenten entre las parroquias rurales de su circunscripción, sin perjuicio de la solución amistosa a la que éstas puedan llegar; y,

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

En ejercicio de las atribuciones que le confiere la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba,

Expide:

LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS LÍMITES URBANOS DE LA CIUDAD DE CHAGUARPAMBA Y DE SUS PARROQUIAS RURALES.

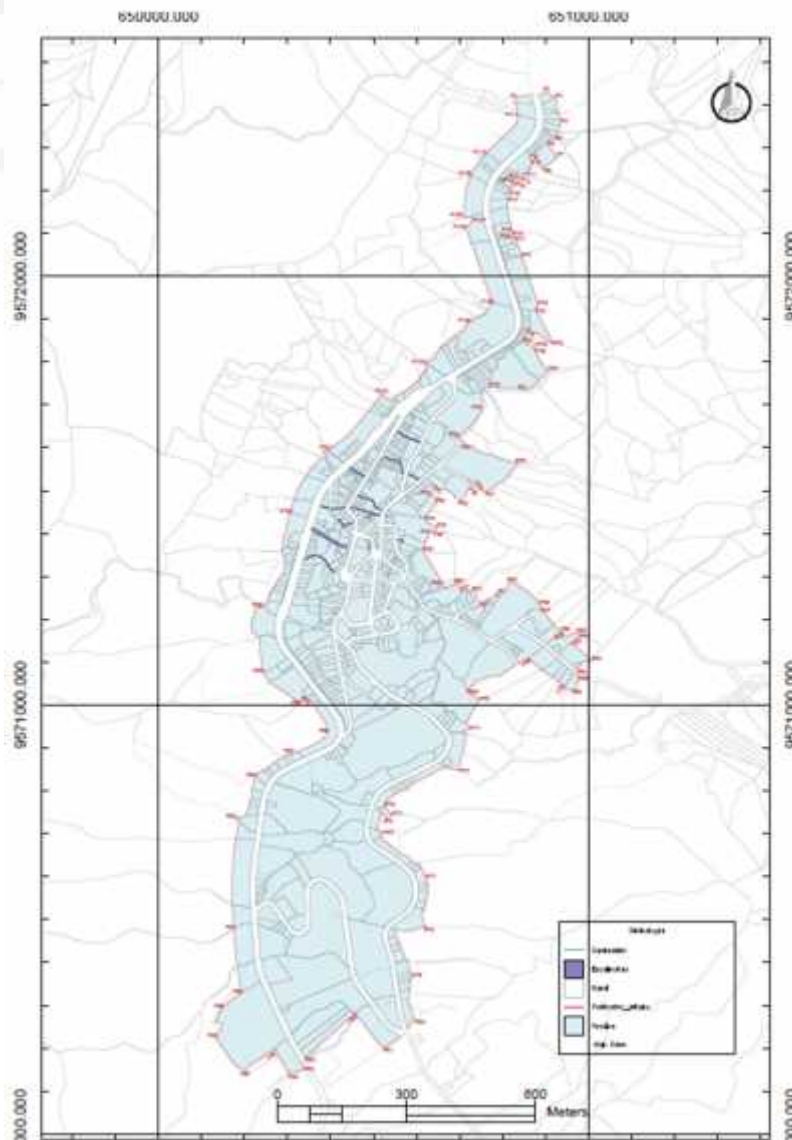
Art. 1.- La presente ordenanza tiene por objeto fijar los límites urbanos, de la cabecera cantonal de Chaguarpamba y cabeceras parroquiales urbanas de Santa Rufina, Buenavista, Amarillos y El Rosario.

Art. 2.- Fíjense los nuevos límites urbanos de la ciudad de Chaguarpamba y de las cabeceras parroquiales de Amarillos, Buenavista, Santa Rufina y El Rosario en la siguiente forma:

DELIMITACIÓN

1. PARROQUIA CHAGUARPAMBA

Límites.



Mapa N° 1: coordenadas representativas del Límite Urbano.
Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

LINDEROS:

Se define como punto de partida de la nueva delimitación cantonal, con los siguientes puntos representativos:

TABLA DE COORDENADAS DEL LIMITE URBANO DE LA PARROQUIA CHAGUARPAMBA			
ORIENTACION	VERTICE	COORD X	COORD Y
NORTE	P1	650827,37	9572416,54
NORTE	P2	650897,16	9572429,92
NORTE	P3	650923,12	9572416,62
ESTE	P4	650934,19	9572364,73
ESTE	P5	650921,25	9572322,67
ESTE	P6	650901,97	9572308,95
ESTE	P7	650926,15	9572276,41
ESTE	P8	650895,79	9572251,04
ESTE	P9	650867,31	9572282,42
ESTE	P10	650870,00	9572266,47
ESTE	P11	650855,22	9572240,79
ESTE	P12	650838,42	9572225,40
ESTE	P13	650828,08	9572228,53
ESTE	P14	650823,30	9572223,12
ESTE	P15	650829,30	9572219,73
ESTE	P16	650816,16	9572196,04
ESTE	P17	650813,55	9572183,70
ESTE	P18	650821,17	9572103,19
ESTE	P19	650824,57	9572097,30
ESTE	P20	650818,75	9572090,89
ESTE	P21	650828,64	9572091,34
ESTE	P22	650843,99	9572046,29
ESTE	P23	650882,63	9571933,08
ESTE	P24	650876,44	9571923,28
ESTE	P25	650917,29	9571842,86
ESTE	P26	650858,57	9571872,77
ESTE	P27	650851,12	9571856,11
ESTE	P28	650880,10	9571842,55
ESTE	P29	650874,35	9571828,08
ESTE	P30	650905,61	9571779,24
ESTE	P31	650854,82	9571736,02
ESTE	P32	650772,43	9571741,08
ESTE	P33	650752,82	9571693,47
ESTE	P34	650698,50	9571625,21
ESTE	P35	650705,85	9571616,46
ESTE	P36	650836,15	9571564,04
ESTE	P37	650761,92	9571497,87
ESTE	P38	650733,15	9571515,72
ESTE	P39	650727,50	9571513,42
ESTE	P40	650703,48	9571476,17
ESTE	P41	650641,93	9571512,71

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

ESTE	P42	650632,10	9571490,13
ESTE	P43	650652,33	9571482,59
ESTE	P44	650619,99	9571433,70
ESTE	P45	650648,63	9571414,53
ESTE	P46	650640,35	9571403,91
ESTE	P47	650633,79	9571405,28
ESTE	P48	650614,79	9571362,70
ESTE	P49	650659,67	9571283,89
ESTE	P50	650696,79	9571284,48
ESTE	P51	650703,89	9571264,05
ESTE	P52	650729,37	9571266,19
ESTE	P53	650757,49	9571228,32
ESTE	P54	650788,90	9571253,49
ESTE	P55	650818,34	9571287,73
ESTE	P56	650886,76	9571236,45
ESTE	P57	650887,59	9571225,77
ESTE	P58	650935,29	9571170,01
ESTE	P59	650918,72	9571154,84
ESTE	P60	650976,63	9571170,02
ESTE	P61	650980,88	9571163,27
ESTE	P62	650959,07	9571144,35
ESTE	P63	651006,47	9571104,32
ESTE	P64	650972,48	9571083,00
ESTE	P65	650977,47	9571067,32
ESTE	P66	650969,46	9571037,88
ESTE	P67	650942,20	9571038,77
ESTE	P68	650860,10	9571109,80
ESTE	P69	650716,33	9571033,11
ESTE	P70	650745,00	9571013,33
ESTE	P71	650725,19	9570944,70
ESTE	P72	650697,12	9570848,52
ESTE	P73	650526,09	9570765,25
ESTE	P74	650542,37	9570742,55
ESTE	P75	650529,73	9570734,47
ESTE	P76	650521,62	9570702,10
ESTE	P77	650622,18	9570596,30
ESTE	P78	650620,00	9570483,45
ESTE	P79	650589,91	9570370,40
SUR	P80	650595,88	9570264,35
SUR	P81	650522,97	9570199,18
SUR	P82	650456,76	9570281,32
SUR	P83	650340,17	9570178,37
SUR	P84	650338,57	9570152,21
SUR	P85	650303,24	9570141,28
SUR	P86	650270,54	9570199,02
SUR	P87	650202,40	9570144,45
OESTE	P88	650134,25	9570228,87
OESTE	P89	650149,79	9570295,95
OESTE	P90	650192,97	9570329,44
OESTE	P91	650175,58	9570479,82
OESTE	P92	650178,16	9570739,59

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

OESTE	P93	650225,06	9570835,39
OESTE	P94	650304,91	9570886,60
OESTE	P95	650392,96	9570938,28
OESTE	P96	650337,71	9571018,78
OESTE	P97	650328,53	9571006,91
OESTE	P98	650240,94	9571080,07
OESTE	P99	650238,41	9571229,53
OESTE	P100	650306,36	9571449,65
OESTE	P101	650395,18	9571593,54
OESTE	P102	650520,64	9571724,67
OESTE	P103	650622,16	9571797,59
OESTE	P104	650720,49	9571891,80
OESTE	P105	650775,23	9571938,01
OESTE	P106	650715,98	9572113,80
OESTE	P107	650728,95	9572130,45
OESTE	P108	650711,58	9572135,75
OESTE	P109	650725,65	9572233,23
OESTE	P110	650759,36	9572284,69
OESTE	P111	650836,16	9572375,16

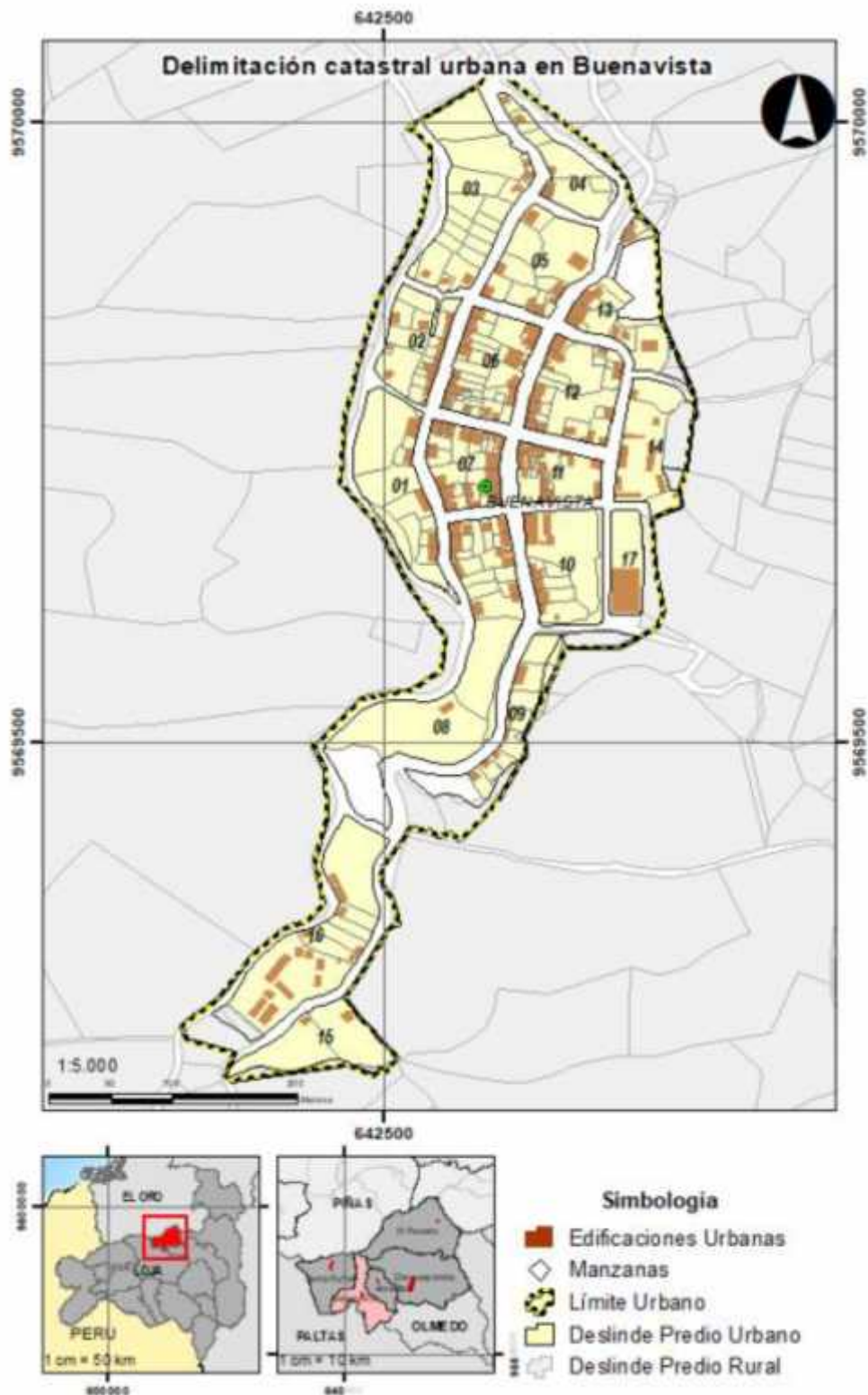
Tabla N°. 1: coordenadas representativas del Límite Urbano.

Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Observación: Se adjuntará al final del documento, todos los puntos generados en el límite urbano

2. PARROQUIA BUENAVISTA

Límites.



Mapa 2: Delimitación Urbana de la parroquia Buenavista
Fuente: Registros Administrativos GAD Chaguarpamba 2021.
Elaboró: Equipo Consultor 2020.

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

TABLA DE COORDENADAS DEL LIMITE URBANO DE LA PARROQUIA BUENAVISTA			
ORIENTACION	VERTICE	COORD X	COORD Y
NORTE	P1	642522,00	9570005,00
NORTE	P2	642586,00	9570039,00
NORTE	P3	642695,00	9569955,00
ESTE	P4	642720,00	9569910,00
ESTE	P5	642742,00	9569775,00
ESTE	P6	642740,00	9569691,00
ESTE	P7	642693,00	9569606,00
ESTE	P8	642594,00	9569457,00
ESTE	P9	642559,00	9569451,00
ESTE	P10	642507,00	9569283,00
ESTE	P11	642472,00	9569241,00
ESTE	P12	642405,00	9569236,00
ESTE	P13	642432,00	9569240,00
SUR	P14	642366,00	9569292,00
OESTE	P15	642470,00	9570076,00

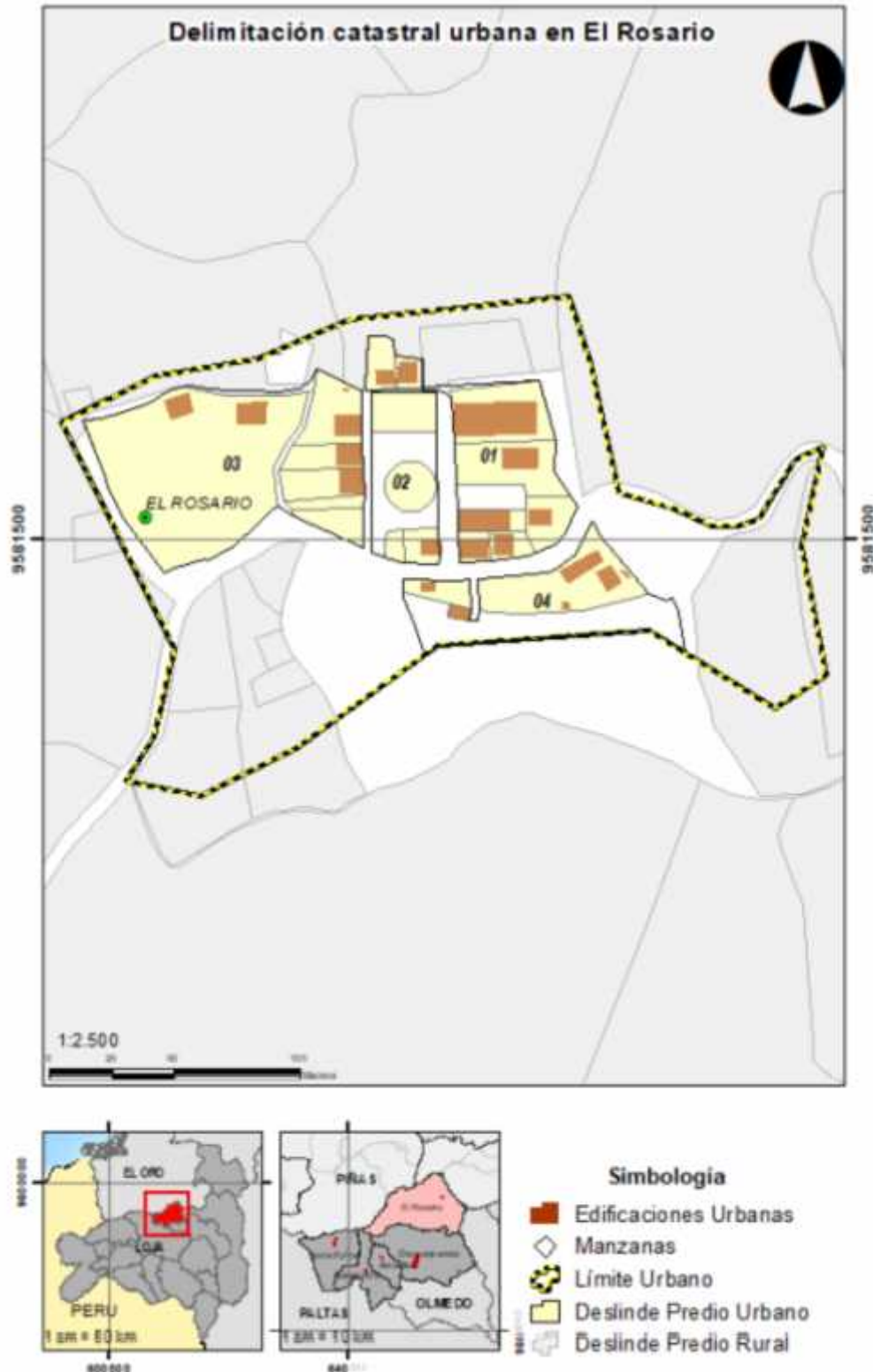
Tabla N°.2: coordenadas representativas del Límite Urbano Parroquia Buenavista.

Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Observación: Se adjuntará al final del documento, todos los puntos generados en el límite urbano

3. PARROQUIA EL ROSARIO

Límites.



Mapa 3: Delimitación Urbana de la parroquia El Rosario.
Fuente: Registros Administrativos GAD Chaguarpamba 2021.
Elaboró: Equipo Consultor 2020.

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

TABLA DE COORDENADAS DEL LIMITE URBANO DE LA PARROQUIA EL ROSARIO			
ORIENTACION	VERTICE	COORD X	COORD Y
NORTE	P1	654716,00	9581578,00
NORTE	P2	654717,00	9581591,00
NORTE	P3	654803,00	9581568,00
ESTE	P4	654811,00	9581517,00
ESTE	P5	654868,00	9581501,00
ESTE	P6	654832,00	9581462,00
SUR	P7	654766,00	9581465,00
SUR	P8	654719,00	9581474,00
OESTE	P9	654679,00	9581493,00
OESTE	P10	654695,00	9581513,00
OESTE	P11	654695,00	9581536,00
OESTE	P12	654705,00	9581559,00
OESTE	P13	654716,00	9581578,00

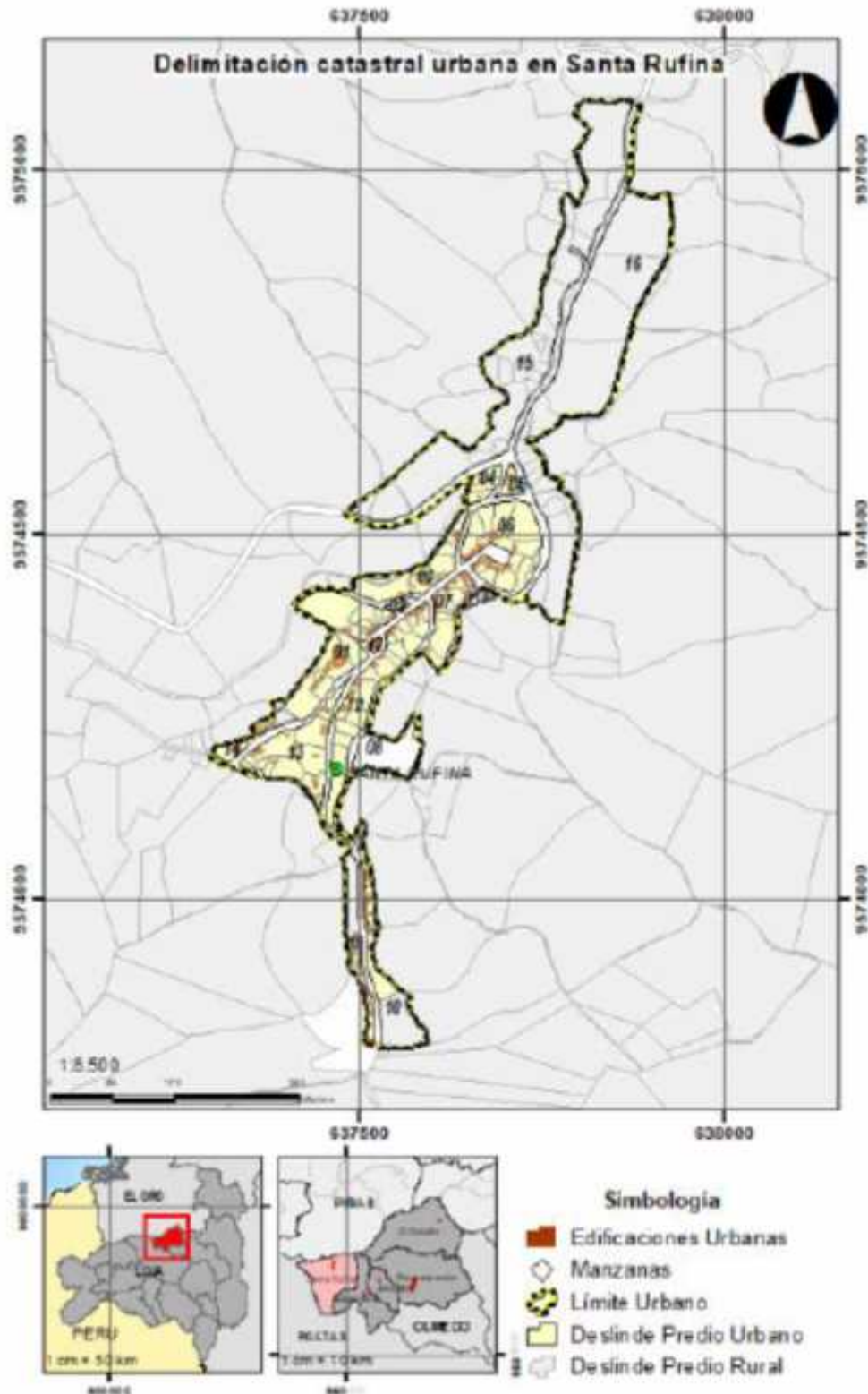
Tabla N°.3: coordenadas representativas del Limite Urbano Parroquia El Rosario.

Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Observación: Se adjuntará al final del documento, todos los puntos generados en el límite urbano

4. PARROQUIA SANTA RUFINA

Límites.



Mapa 4: Delimitación Urbana de la parroquia Santa Rufina.
Fuente: Registros Administrativos GAD Chaguarpamba 2021.
Elaboró: Equipo Consultor 2020

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

TABLA DE COORDENADAS DEL LIMITE URBANO DE LA PARROQUIA SANTA RUFINA			
ORIENTACION	VERTICE	COORD X	COORD Y
NORTE	P1	637852,00	9575099,00
NORTE	P2	637913,00	9575067,00
ESTE	P3	637895,00	9574968,00
ESTE	P4	637853,00	9574883,00
ESTE	P5	637798,00	9574768,00
ESTE	P6	637776,00	9574661,00
ESTE	P7	637741,00	9574556,00
ESTE	P8	637694,00	9574413,00
ESTE	P9	637641,00	9574396,00
ESTE	P10	637543,00	9574348,00
ESTE	P11	637510,00	9574230,00
ESTE	P12	637586,00	9574213,00
ESTE	P13	637569,00	9574166,00
ESTE	P14	637490,00	9574173,00
ESTE	P15	637475,00	9574107,00
ESTE	P16	637554,00	9573786,00
ESTE	P17	637539,00	9573765,00
SUR	P18	637476,00	9573764,00
SUR	P19	637441,00	9574130,00
OESTE	P20	637378,00	9574184,00
OESTE	P21	637306,00	9574196,00
OESTE	P22	637307,00	9574206,00
OESTE	P23	637387,00	9574264,00
OESTE	P24	637419,00	9574292,00
OESTE	P25	637463,00	9574370,00
OESTE	P26	637405,00	9574398,00
OESTE	P27	637645,00	9574548,00
OESTE	P28	637654,00	9574592,00
OESTE	P29	637688,00	9574611,00
OESTE	P30	637854,00	9574984,00
OESTE	P31	637852,00	9575099,00

Tabla N°.4: coordenadas representativas del Limite Urbano Parroquia Santa Rufina.

Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Observación: Se adjuntará al final del documento, todos los puntos generados en el límite urbano.

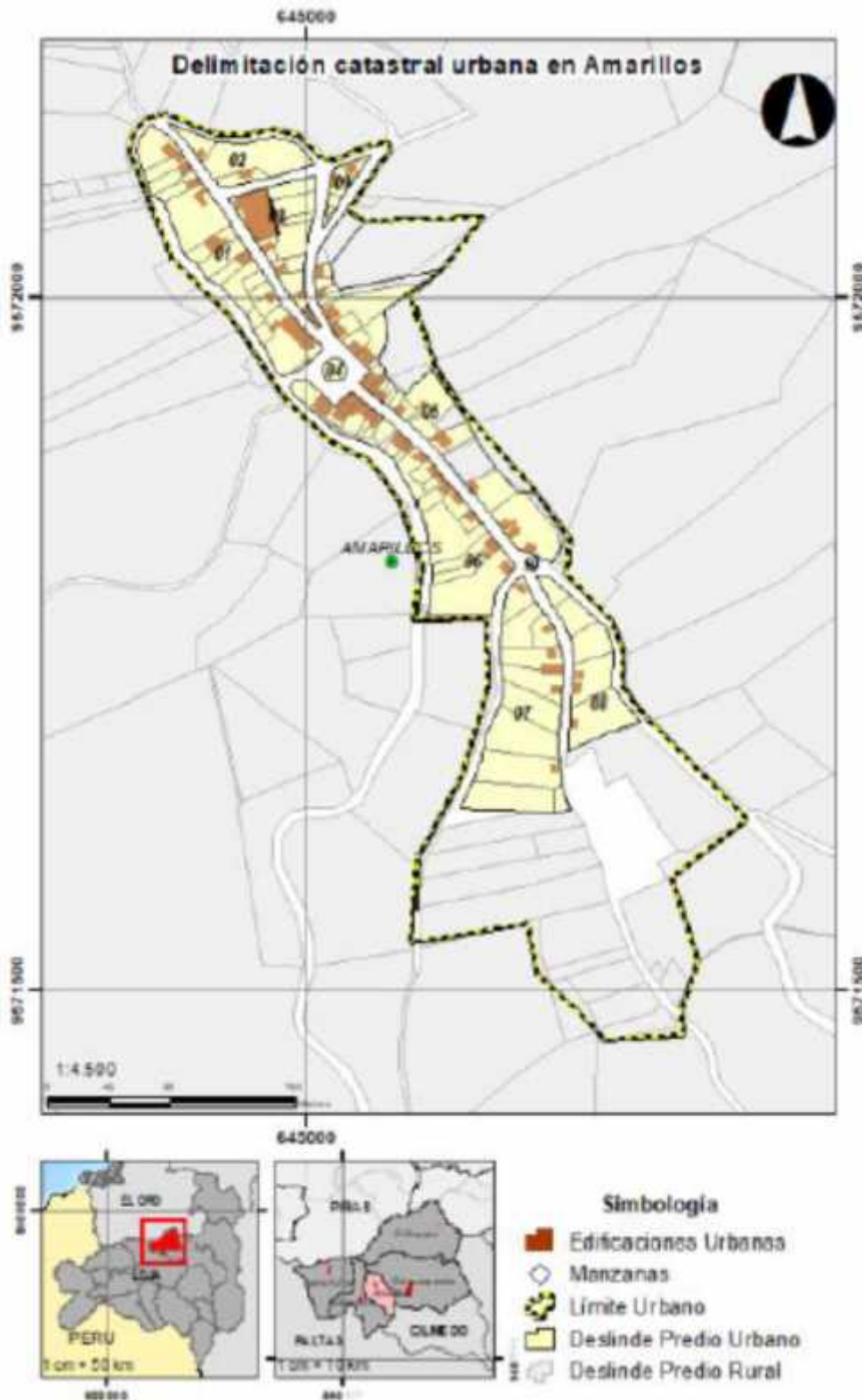
Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

5. PARROQUIA AMARILLOS

Límites.



Mapa 5: Delimitación Urbana de la parroquia Amarillos.
Fuente: Registros Administrativos GAD Chaguarpamba 2021.
Elaboró: Equipo Consultor 2020

Teléfono: (593) (07) (2600189) ext. 100 – 101 - 200

Dirección: Calle San Juan Bautista y Pasaje de 5 de Agosto Esquina.

Email: gadchaguarpamba@outlook.es

TABLA DE COORDENADAS DEL LIMITE URBANO DE LA PARROQUIA AMARILLOS			
ORIENTACION	VERTICE	COORD X	COORD Y
NORTE	P1	644874,00	9572125,00
NORTE	P2	644981,00	9572124,00
ESTE	P3	645059,00	9572115,00
ESTE	P4	645065,00	9572110,00
ESTE	P5	645056,00	9571990,00
ESTE	P6	645110,00	9571929,00
ESTE	P7	645181,00	9571831,00
ESTE	P8	645211,00	9571775,00
ESTE	P9	645249,00	9571697,00
ESTE	P10	645283,00	9571522,00
SUR	P11	645249,00	9571697,00
SUR	P12	645269,00	9571487,00
SUR	P13	645234,00	9571477,00
OESTE	P14	645139,00	9571792,00
OESTE	P15	645080,00	9571845,00
OESTE	P16	644874,00	9572125,00

Tabla N°.5: coordenadas representativas del Limite Urbano Parroquia Amarillos.

Realizado por: Equipo de trabajo de la Coordinación de Catastro.

Observación: Se adjuntará al final del documento, todos los puntos generados en el límite urbano.

EJECUCIÓN. - De la ejecución de la presente ordenanza encárguese el Departamento de Planificación de la Municipalidad.

DISPOSICION DEROGATORIA. - Queda derogada ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS LÍMITES URBANOS DE LA CIUDAD DE CHAGUARPAMBA Y DE SUS PARROQUIAS RURALES publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 630, 31 de enero 2012.

VIGENCIA. - La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Concejo Municipal y sanción por el alcalde, sin perjuicio de que sea publicada en el Registro Oficial.

Dado en la Sala de Sesiones del Cantón Chaguarpamba a los 22 días del mes de diciembre del 2021